

AsOy NAAVAPARRAN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa noudatetaan lainsäädännön ja kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

Järjestyssäännöt koskevat kaikkia taloyhtiön asukkaita sekä vierailijoita. Tarkoituksena on varmistaa asumisviihtyvyys, turvallisuus ja rakennusten sekä piha-alueiden kunnossapito.

1. YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina 24/7.

Yhteisissä tiloissa liikutaan meluttomasti eikä oleskella niissä tarpeettomasti. Tavarat säilytetään niitä varten varatuissa tiloissa. Kynnysmattojen käyttö ja tavaroiden säilytys porraskäytävissä on kielletty (paloturvallisuuslaki). Alakäytävässä voi säilyttää apuvälineitä.

Polkupyörät ja ulkoiluvälineet kuuluvat pyörävarastoihin, telineisiin tai omiin varastohäkkeihin.

Pesutupien, saunojen ja muiden yhteistilojen käyttö tapahtuu varausaikojen ja ohjeiden mukaan. Tilojen käytössä noudatetaan siisteyttä ja järjestystä. Tilojen avaimia ei saa luovuttaa ulkopuolisille.

Kilpien ja mainosten kiinnittämiseen ja antennien asentamiseen tarvitaan yhtiön lupa.

2. PARVEKKEET JA PIHA-ALUEET

Matot ja vuodevaatteet tomutetaan vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla ja telineillä.

Tomutustelineille ei saa jättää tuulettumaan mattoja tai vaatteita kohtuuttoman pitkäksi ajaksi.

Huoneistoparvekkeilla voi tuulettaa, mutta ei tomuttaa mattoja ja muita vaatteita.

Huoneistojen parvekkeilla on noudatettava paloturvallisuusmääräyksiä ja otettava naapurit huomioon. Parvekkeilla saa käyttää ainoastaan sähkögrilliä. Hiili- ja kaasugrillien käyttö on kielletty. Roskien heittäminen parvekkeelta on kielletty. Parvekkeet pidetään siisteinä ja talvisin niistä luodaan lumet.

3. HUONEISTOT

Huoneistoissa vältetään naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00-06.00 välisenä aikana annetaan naapureille yörauha.

Huoneistoja hoidetaan huolellisesti. Pesukoneiden vesihanat on suljettava käytön jälkeen. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vaurioista tulee viipymättä ilmoittaa yhtiön edustajalle.

Palovaroitimien hankinta- ja kunnossapitovastuu on taloyhtiöllä, mutta asukkaan on testattava varoitimien toimivuus kuukausittain ja ilmoitettava toimintahäiriöistä taloyhtiölle.

Huoneistoja ei tuuleteta porraskäytäviin.

4. JÄTTEIDEN KÄSITELY

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka aiheuttavat niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Jäteasiat on tarkoitettu ainoastaan talousjätteitä varten. Jätteet lajitellaan taloyhtiön ohjeiden mukaisesti ja viedään niille varattuihin astioihin. Vaarallisten jätteiden, sähkö- ja elektroniikkaromun, purkujätteiden sekä isojen huonekalujen vieminen taloyhtiön jäteasemalle on kielletty. Näiden jätteiden poiskuljettamisesta huolehtivat asukkaat itse.

5. TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty yhteisissä sisätiloissa, kuten porraskäytävissä, kellareissa ja parvekkeilla. Tupakoitsijoiden käyttöön on varattu pihalla olevia tuhkakuppeja.

AsOy NAAVAPARRAN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

6. LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet pidetään kytkettyinä. Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita, eikä liata yhtiön rakennuksia ja kiinteistön alueita. Eläinten jätökset on kerättävä viipymättä.

7. AJONEUVOT JA PYSÄKÖINTI

Ajoneuvoja saa pysäköidä vain merkityille paikoille. Pihateillä ja pelastusteillä pysäköinti on ehdottomasti kielletty. Mootoriajoneuvojen tarpeetonta tyhjäkäyntiä on vältettävä.

Lämpöpaikoilla ja autotalleissa ei saa ladata sähkö- eikä hybridautoja tai muita sähköajoneuvoja.

8. HUONEISTOREMONTIT

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt suoritetaan arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina yhtiön lupa.

Kaikista huoneistossa tehtävistä remonteista, jotka voivat vaikuttaa rakenteisiin, eristykseen tai naapuriasuntoihin, tulee ilmoittaa taloyhtiölle ennen työn aloittamista.

Rakennuslupaa edellyttävät tai yhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvat työt eivät saa alkaa ilman hallituksen tai isännöitsijän lupaa.

Remonttityöt tulee tehdä arkisin klo 07.00–20.00 ja lauantaisin klo 10.00–18.00. Sunnuntaisin ja pyhäpäivinä meluavat työt ovat kiellettyjä ilman taloyhtiön lupaa.

9. JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Taloyhtiön hallitus antaa näihin sääntöihin liittyviä täsmennyksiä ja ohjeita verkkosivuilla <https://naavaparta.fi>.

Taloyhtiön yhtiökokous on hyväksynyt nämä järjestyssäännöt 14.4.2026.

Yleiset yhteystiedot verkkosivuilla <https://naavaparta.fi>.

Yleinen hätänumero: 112

Soita numeroon 112, kun on kyseessä todellinen hätätilanne, hengenvaara, terveys, omaisuus tai ympäristö uhattuna.